

# Liffré-Cormier Communauté

Chiffres clés 2023



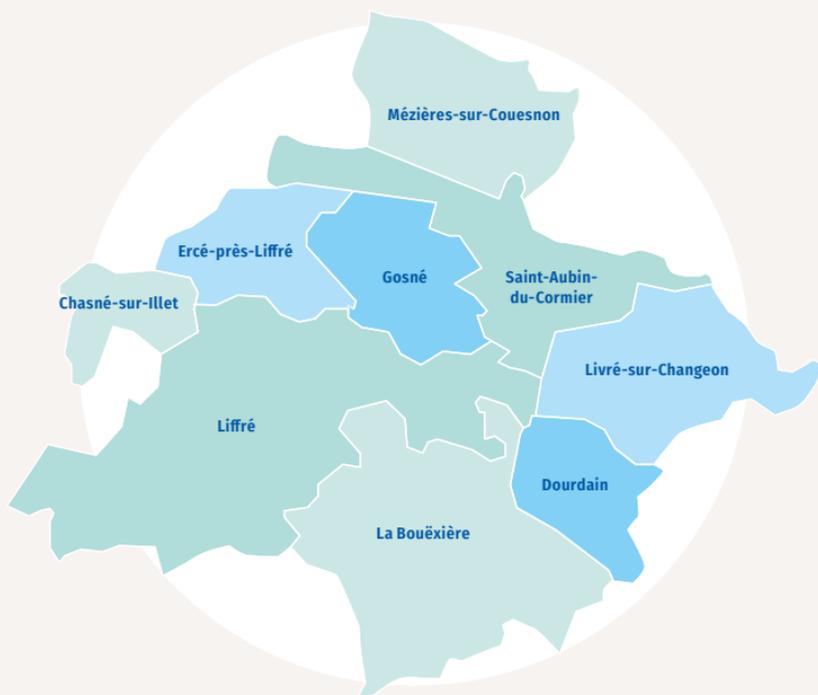
**Observatoire  
économique de  
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

# Territoire



Superficie : 252 km<sup>2</sup>

9 communes

27 058 habitants

10 215 ménages

11 155 logements

1 036 entreprises (RCS)

4 573 emplois salariés (secteur privé),

dont : - Industrie : 1 093

- Construction : 585

- Commerce de détail : 712

- Services : 1 911

*Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine*

## Principales communes de Liffré-Cormier Communauté (selon la population en 2020)

Liffré	8 129
La Bouëxière	4 546
Saint-Aubin-du-Cormier	4 052
Gosné	2 025
Ercé-près-Liffré	1 965
Mézières-sur-Couesnon	1 778

*Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee*

# Population

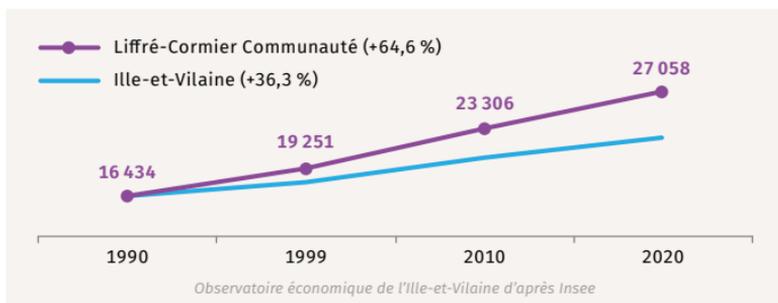


**Nombre d'habitants en 2020 : 27 058** | 2,5 % de l'I&V  
Évolution 2015–2020 : **+7,4 %** | I&V : +4,4 %

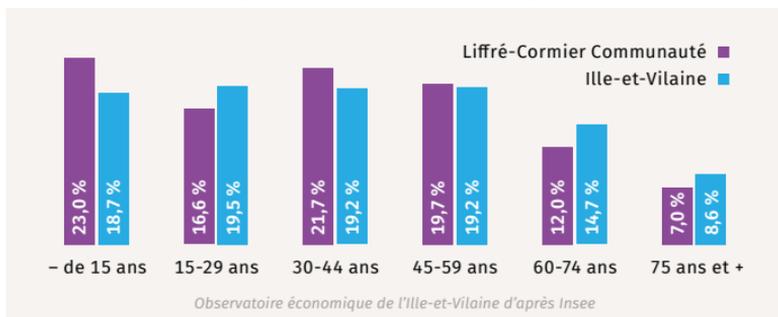
**Nombre de ménages en 2019 : 10 215** | 2,1 % de l'I&V  
Évolution 2014–2019 : **+9,8 %** | I&V : +6,9 %

## Évolution de la population de 1990 à 2020

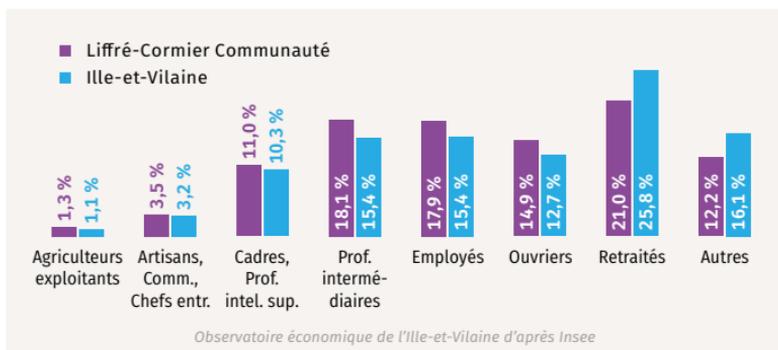
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



## Répartition de la population par tranche d'âge (2019)



## Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2019)



# Richesse de la population



	Liffré-Cormier Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 348 €	28 179 €
Part des ménages imposés	50 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

**Dépense annuelle des ménages<sup>1</sup> : 162 M€** | 2,3 % de l'I&V

**Dépense moyenne par ménage<sup>1</sup> : 15 205 €** | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

# Logement



**Nombre de logements en 2019 : 11 155** | 2,0 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+8,8 %** | I&V : +7,3 %

**Nombre de maisons en 2019 : 9 797** | 2,9 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+7,5 %** | I&V : +5,7 %

**Nombre d'appartements en 2019 : 1 322** | 0,6 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+19,4 %** | I&V : +9,6 %

**Nombre de logements commencés en 2022 : 381** | 3,5 % de l'I&V

Évolution 2021–2022 : **-4,3 %** | I&V : +18,2 %

## Évolution du nombre de logements commencés

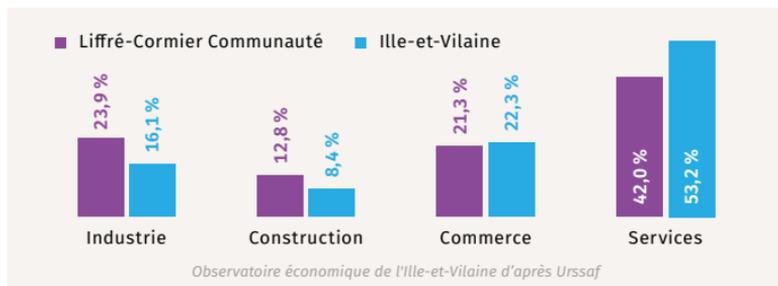


# Emploi secteur privé



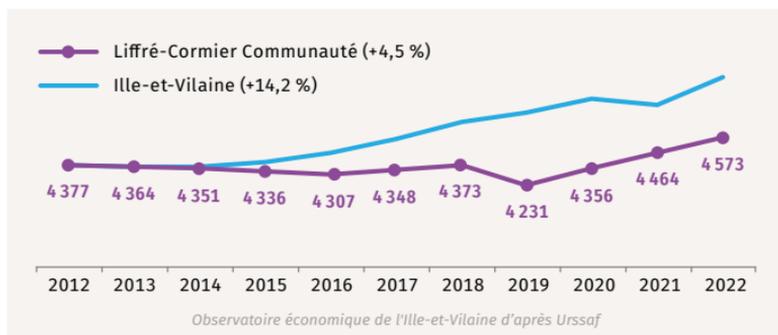
Emploi salarié au 01/01/2022 : 4 573 | 1,4 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités au 01/01/2022



Évolution des effectifs salariés au 01/01

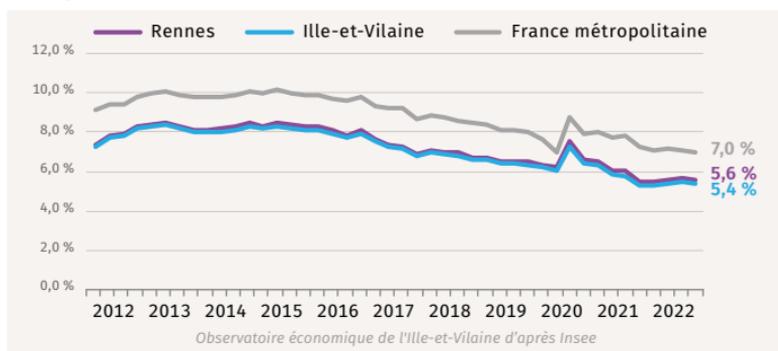
Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 : 5,6 % | Ille-et-Vilaine : 5,4 % | France : 7,0 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



# Entreprises

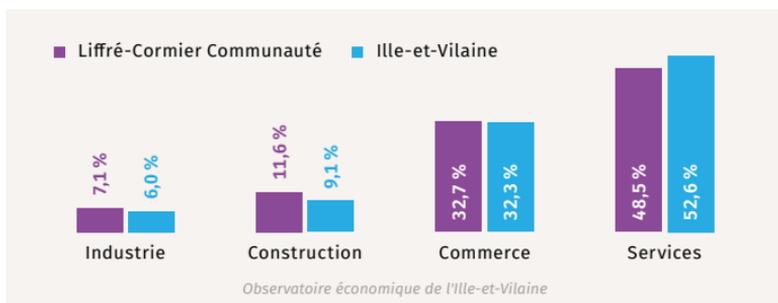


Établissements au 01/01/2023 : **1036** | 1,7 % de l'I&V

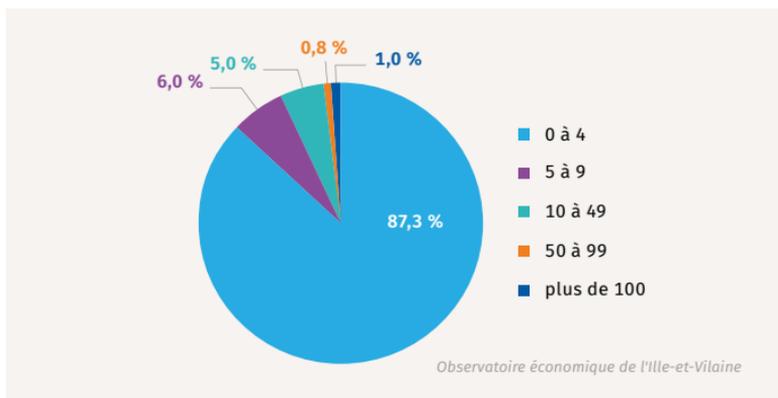
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités au 01/01/2023

(immatriculés au RCS)

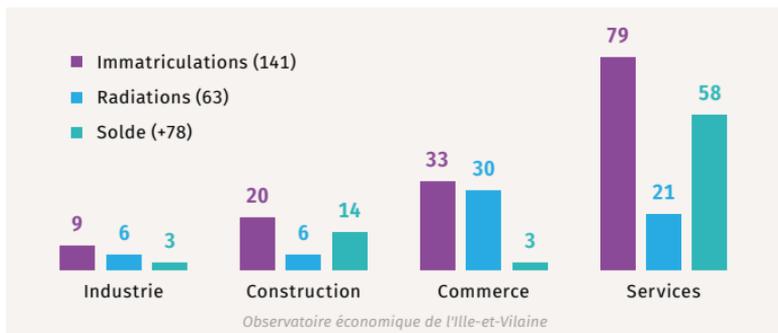


Établissements au 01/01/2023 selon le nombre de salariés



Évolution 2018-2023 : **+44,9 %** | I&V : +48,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements en 2022



# Industrie

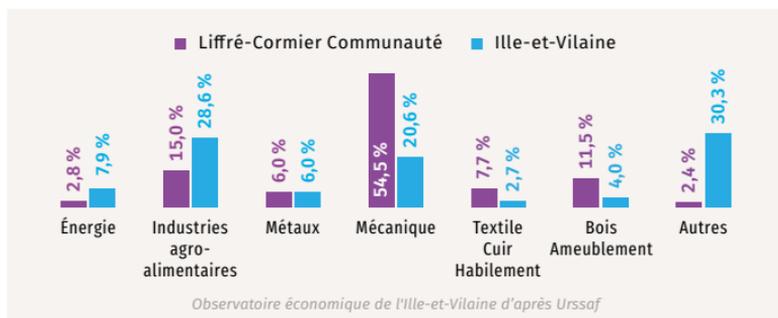


Établissements au 01/01/2023 : **73** | 2,0 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

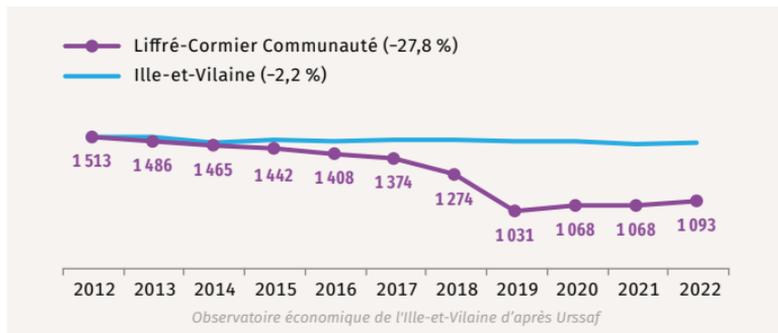
Dont établissements de 10 salariés et plus : **13**

Répartition des salariés au 01/01/2022 : **1 093** | 2,1 % de l'I&V



## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Bases 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI

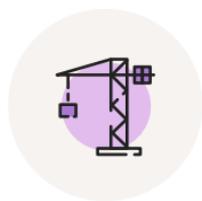


### Principaux établissements industriels

Nom	Activité	Effectifs
Canon Bretagne	Mécanique	500 à 599
Établissements Clermont	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Maroquinerie 35	Textile Cuir Habillement	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

# Construction



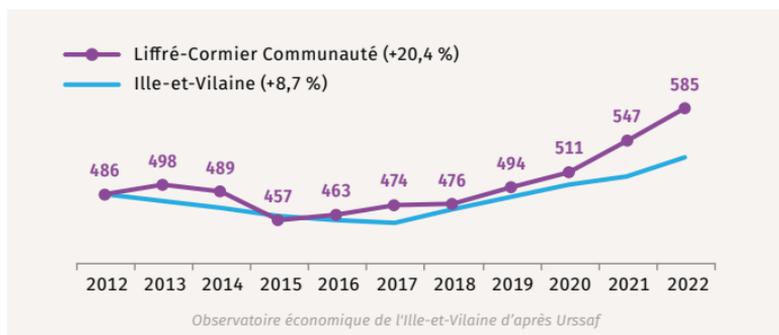
Établissements au 01/01/2023: **119** | 2,2 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés au 01/01/2022: **585** | 2,1 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés au 01/01

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



# Commerce de détail



Établissements au 01/01/2023: **239** | 1,8 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

## Commerces par secteur d'activités (01/2023)



# Commerce de détail (suite)



Densité commerciale en 2023 :

**88 commerces** pour 10 000 habitants | moyenne I&V: 123

## Grandes surfaces en 2023

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m <sup>2</sup> )
Hypermarchés	2	6 938
Supermarchés	2	2 704
Hard discount	1	845
Spécialisés	2	653
<b>Total Alimentaire</b>	<b>7</b>	<b>11 140</b>
Équipement de la maison	5	5 964
Autres	1	890
<b>Total Non alimentaire</b>	<b>6</b>	<b>6 854</b>
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>17 994</b>

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2022

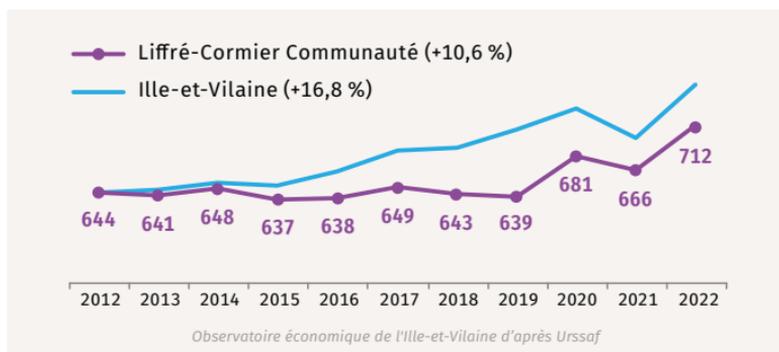
Densité commerciale en grandes surfaces en 2023 :

**665 m<sup>2</sup>** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 249 m<sup>2</sup>

Effectifs salariés au 01/01/2022 : **712** | 1,4 % de l'I&V

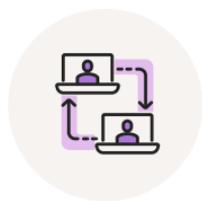
## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : **111 M€** | 1,7 % de l'I&V

# Services marchands



Établissements au 01/01/2023 : **501** | 1,5 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

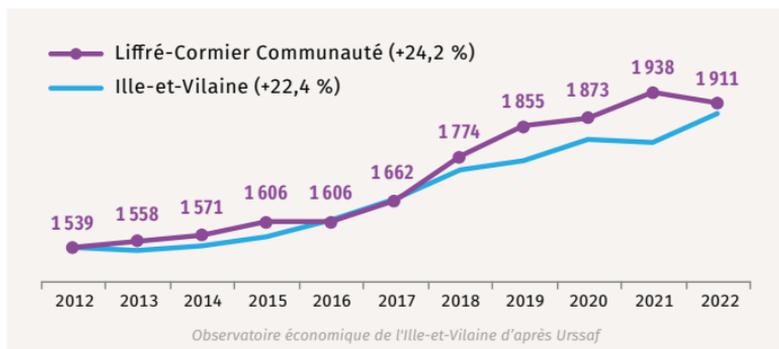
## Établissements de services par secteur d'activités (01/2023)



Nombre de salariés au 01/01/2022 : **1911** | 1,1 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

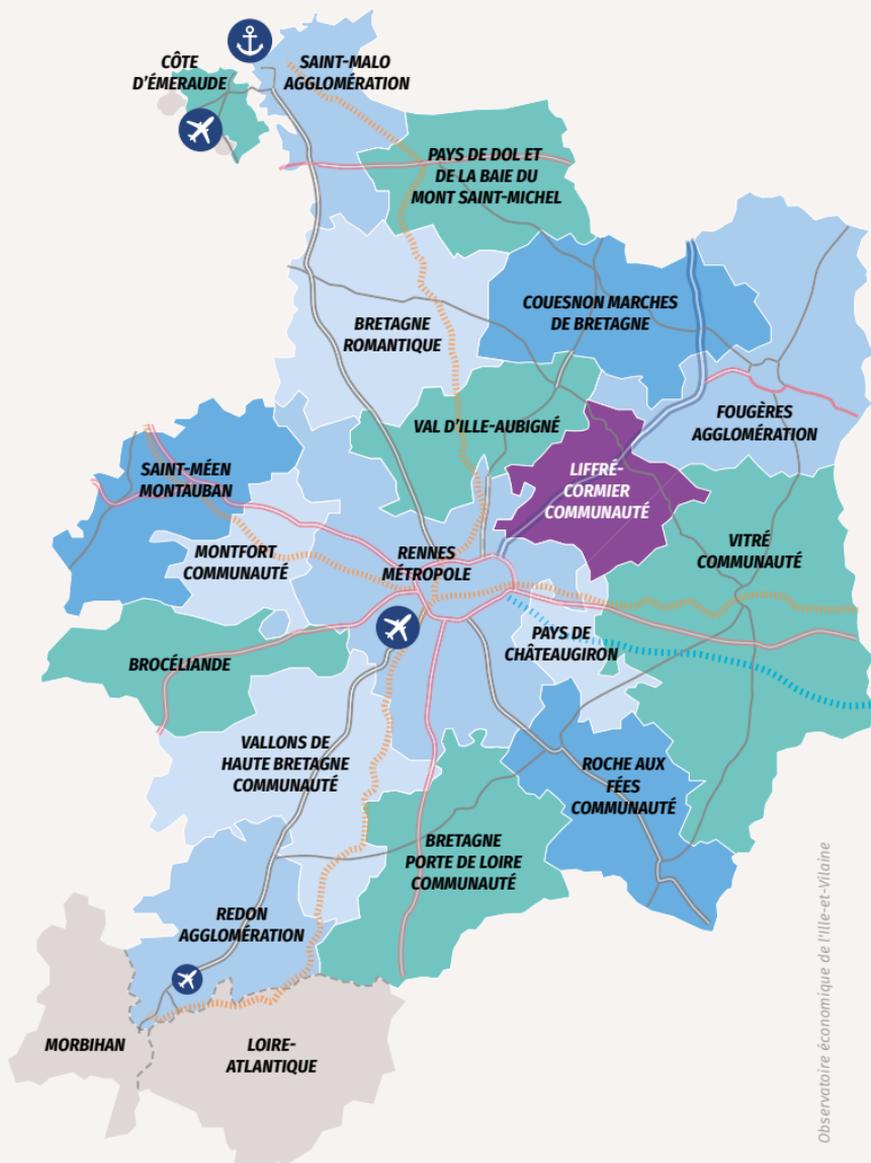
Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Lidl	Transport Entreposage	200 à 299
Propreté Hygiène Plus	Services opérationnels	100 à 199
ZD Services	Services opérationnels	100 à 199
Jourdanière Nature	Services opérationnels	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

## Intercommunalités et infrastructures de transport en 2023



Port



Aéroport



Aérodrome



Autoroute



Nationale



Départementale



Voie ferroviaire



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2023

# Liffré-Cormier Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

## Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • [infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr)

[www.ille-et-vilaine.cci.fr](http://www.ille-et-vilaine.cci.fr)



## Délégations

### Marches de Bretagne

Parc d'activités de  
la Grande Marche  
4, rue Claude Bourgelat  
CS 80612 • Javené  
35306 Fougères Cédex

### Redon Sud Vilaine

27, quai Surcouf  
BP 70305  
35603 Redon Cédex

### Saint-Malo

Parc Technopolitain  
ZAC Atalante, Bâtiment A  
7, allée Métis  
35400 Saint-Malo