

Montfort Communauté

Chiffres clés 2023



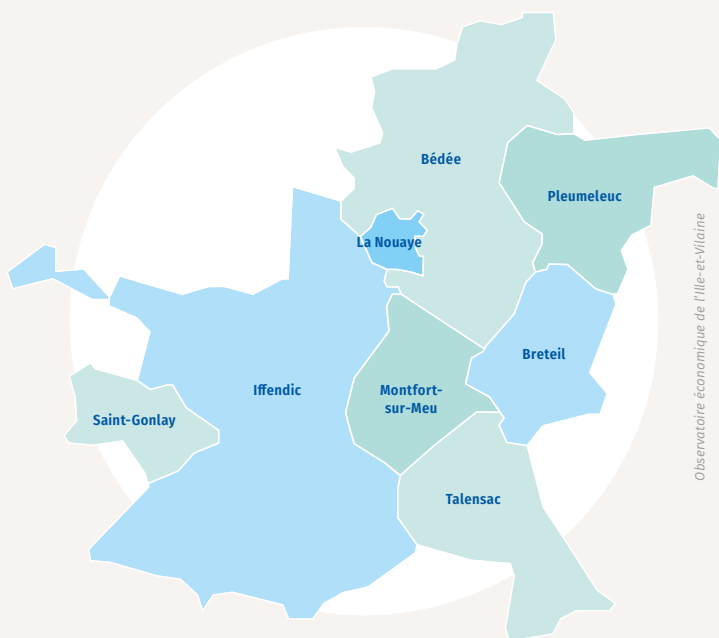
**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Superficie : 194 km²
8 communes
26 134 habitants
10 527 ménages
11 441 logements
1 018 entreprises (RCS)
4 654 emplois salariés (secteur privé),
dont : - Industrie : 735
- Construction : 678
- Commerce de détail : 986
- Services : 2 002

Principales communes de Montfort Communauté (selon la population en 2020)

Montfort-sur-Meu	6 726
Iffendic	4 567
Bédée	4 460
Breteil	3 632
Pleumeleuc	3 499

Population

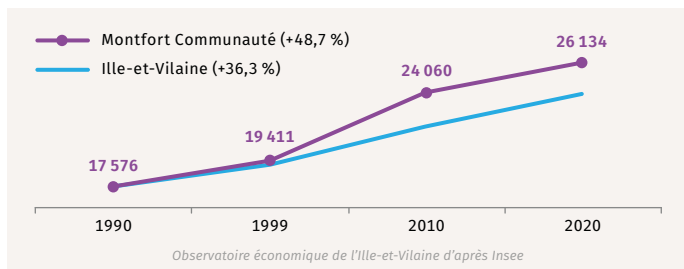


Nombre d'habitants en 2020 : 26 134 | 2,2 % de l'I&V
Évolution 2015–2020 : **+4,1 %** | I&V : +4,4 %

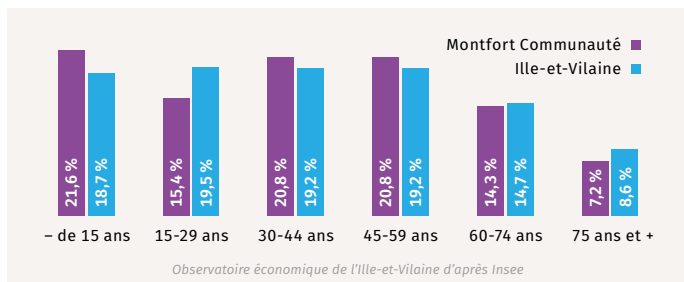
Nombre de ménages en 2019 : 10 527 | 2,4 % de l'I&V
Évolution 2014–2019 : **+7,1 %** | I&V : +6,9 %

Évolution de la population de 1990 à 2020

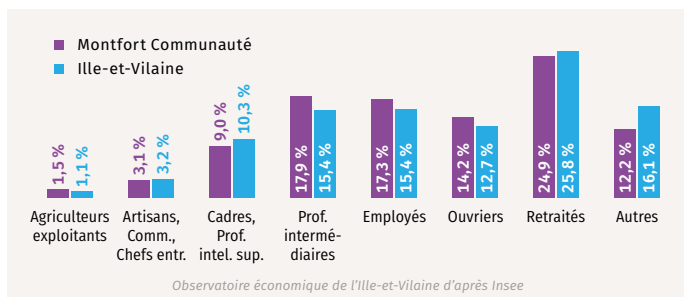
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2019)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2019)



Richesse de la population



	Montfort Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 176 €	28 179 €
Part des ménages imposés	50 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

Dépense annuelle des ménages¹ : **165 M€** | 2,5 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage¹ : **15 056 €** | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement



Nombre de logements en 2019 : **11 441** | 2,0 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+8,0 %** | I&V : +7,3 %

Nombre de maisons en 2019 : **9 321** | 2,8 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+7,3 %** | I&V : +5,7 %

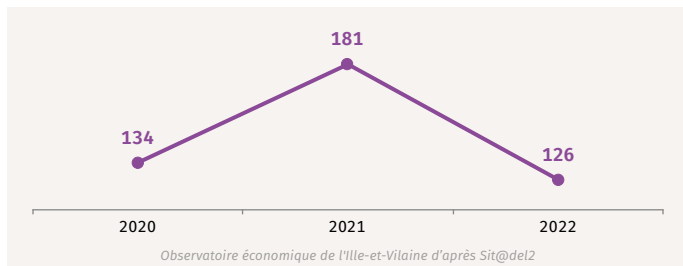
Nombre d'appartements en 2019 : **2 013** | 0,9 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+11,1 %** | I&V : +9,7 %

Nombre de logements commencés en 2022 : **126** | 1,1 % de l'I&V

Évolution 2021–2022 : **-30,4 %** | I&V : +18,2 %

Évolution du nombre de logements commencés

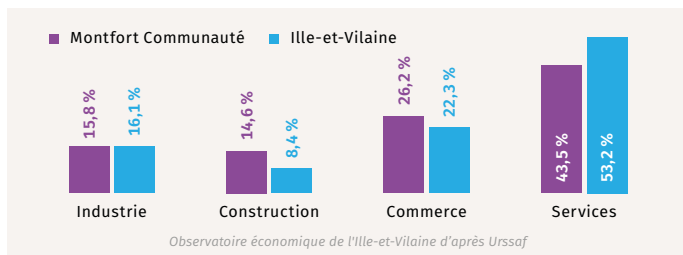


Emploi secteur privé



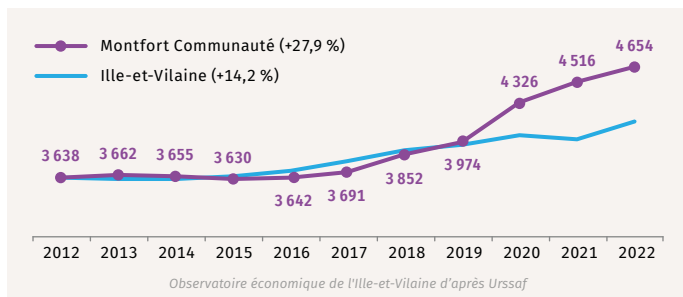
Emploi salarié au 01/01/2022 : **4 654** | 1,4 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités au 01/01/2022



Évolution des effectifs salariés au 01/01

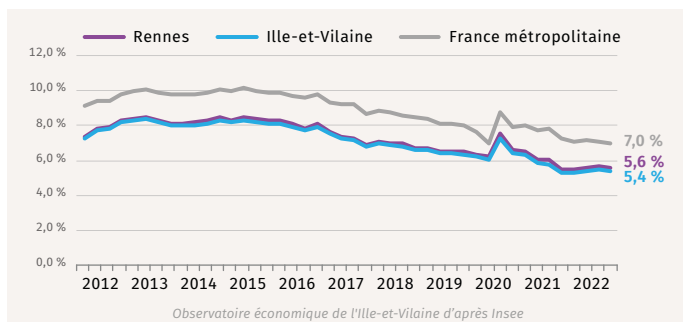
Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

au 4^e trimestre 2022 : **5,6 %** | Ille-et-Vilaine : 5,4 % | France : 7,0 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



Entreprises

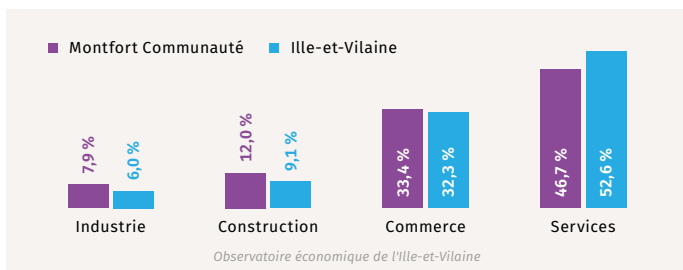


Établissements au 01/01/2023 : **1018** | 1,7 % de l'I&V

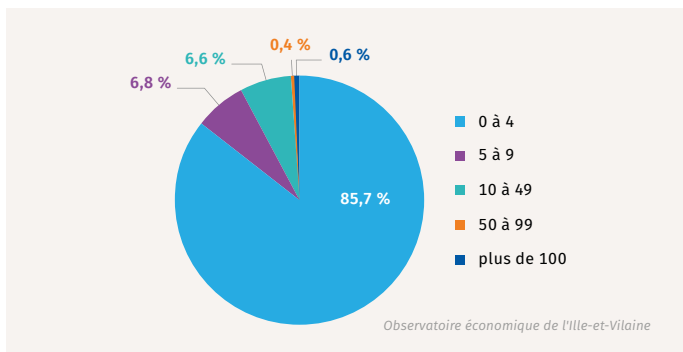
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités au 01/01/2023

(immatriculés au RCS)

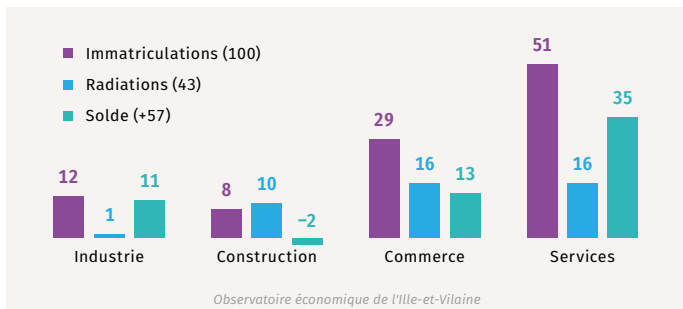


Établissements au 01/01/2023 selon le nombre de salariés



Évolution 2018-2023 : **+39,8 %** | I&V : **+48,3 %**

Immatriculations et radiations d'établissements en 2022



Industrie

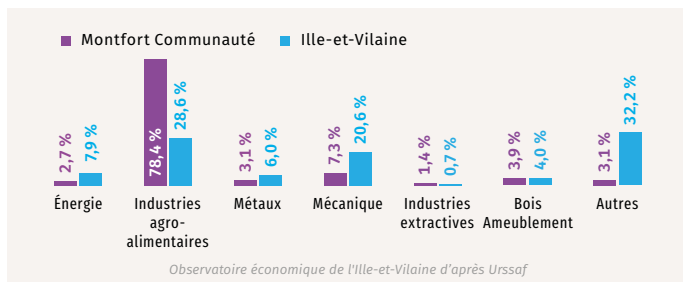


Établissements au 01/01/2023 : 79 | 2,2 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

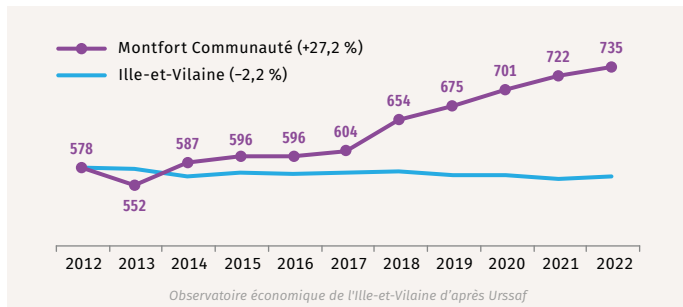
Dont établissements de 10 salariés et plus : 9

Répartition des salariés au 01/01/2021 : 735 | 1,4 % de l'I&V



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Bases 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI

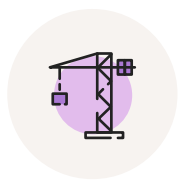


Principaux établissements industriels

Nom	Activité	Effectifs
Cooperl Arc Atlantique	Industries agro-alimentaires	500 à 599
Grand Saloir Saint Nicolas	Industries agro-alimentaires	400 à 499
Clauger	Mécanique	10 à 49
Celtic Agencements	Bois Ameublement	10 à 49
Enedis	Énergie	10 à 49
Ateliers Fabrication Outillage	Travail des Métaux	10 à 49
Carrières De Brandefert	Industries extractives	10 à 49

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction



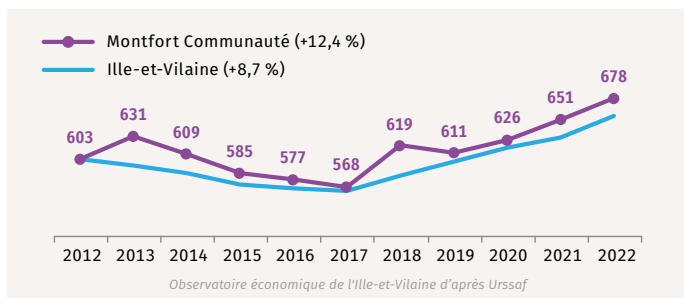
Établissements au 01/01/2023 : **120** | 2,2 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés au 01/01/2022 : **678** | 2,5 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés au 01/01

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



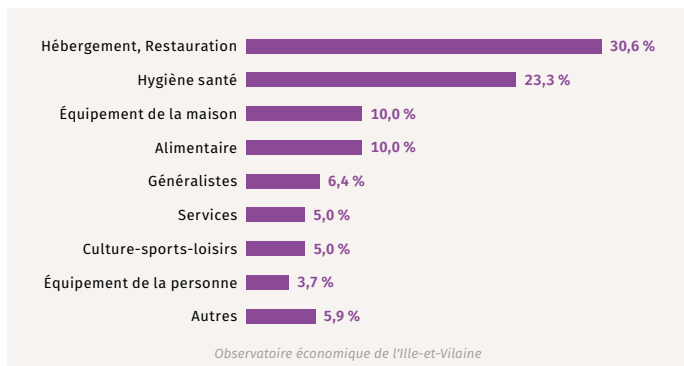
Commerce de détail



Établissements au 01/01/2023 : **219** | 1,7 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Commerces par secteur d'activités (01/2023)



Commerce de détail (suite)



Densité commerciale en 2023 :

84 commerces pour 10 000 habitants | moyenne I&V : 123

Grandes surfaces en 2023

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m ²)
Hypermarchés	2	5 362
Supermarchés	3	1 560
Hard discount	2	1 701
Spécialisés	1	300
Total Alimentaire	8	8 923
Équipement de la maison	10	15 877
Équipement de la personne	2	2 100
Culture-loisirs	3	3 681
Autres	2	2 670
Total Non alimentaire	17	24 328
Total	25	33 251

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine - Chiffres à fin 2022

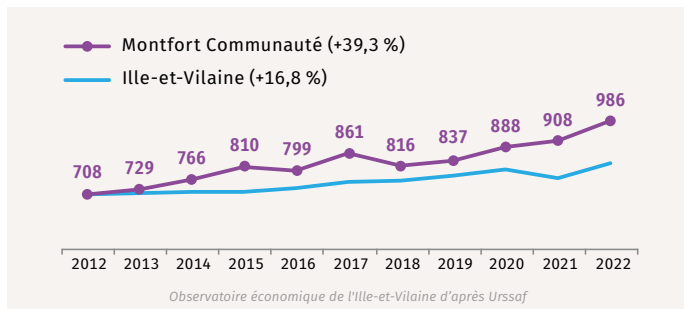
Densité commerciale en grandes surfaces en 2023 :

1 272 m² pour 1 000 habitants | moyenne I&V : 1 249 m²

Effectifs salariés au 01/01/2022 : **986** | 1,9 % de l'I&V

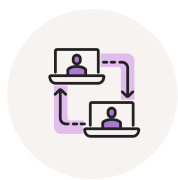
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Bases 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : **169 M€** | 2,6 % de l'I&V

Services marchands



Établissements au 01/01/2023 : **471** | 1,4 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Établissements de services par secteur d'activités (01/2023)

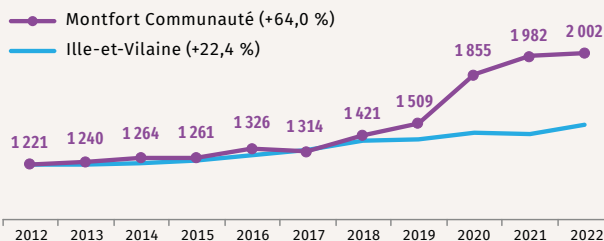


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Nombre de salariés au 01/01/2022 : **2 002** | 1,2 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



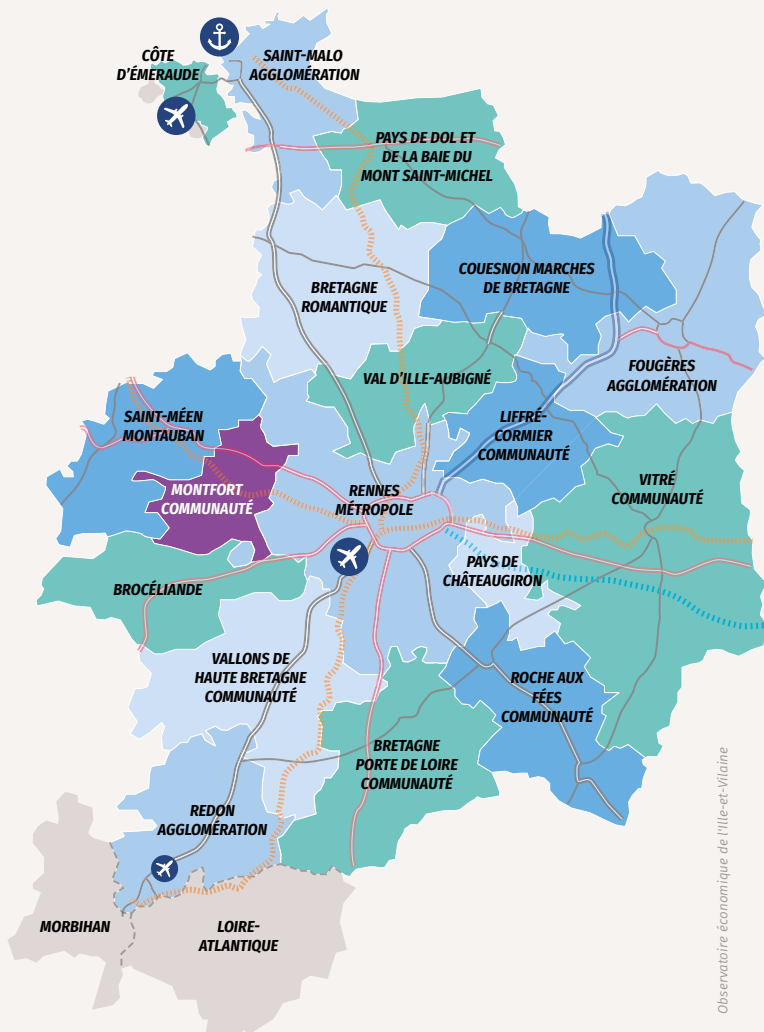
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Principaux établissements de services

Nom	Activité	Effectifs
Elior Services Propreté et Santé	Services opérationnels	300 à 399
LTF Conseils	Services opérationnels	100 à 199
XPO Distribution France	Transport Entreposage	50 à 99
Aservia	Transport Entreposage	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2023



Port



Nationale



Aéroport



Départementale



Aérodrome



Voie ferroviaire



Autoroute



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2023

Montfort Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

www.ille-et-vilaine.cci.fr



Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cédex

Redon Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cédex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante, Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo